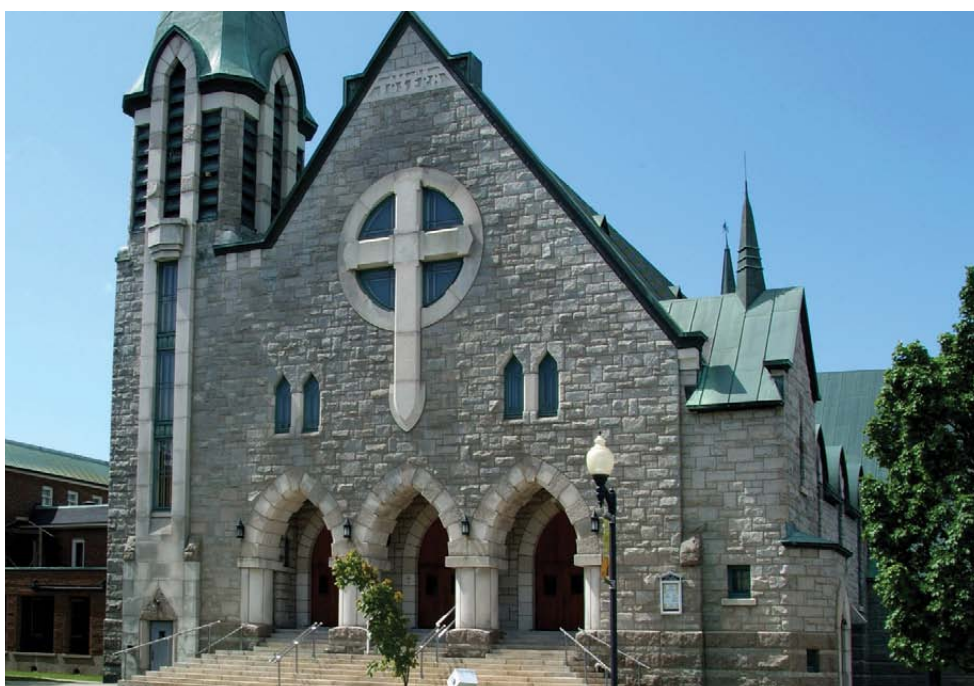


→ CENTRE FUNÉRAIRE YVES HOULE

Un précédent en matière de cohabitation

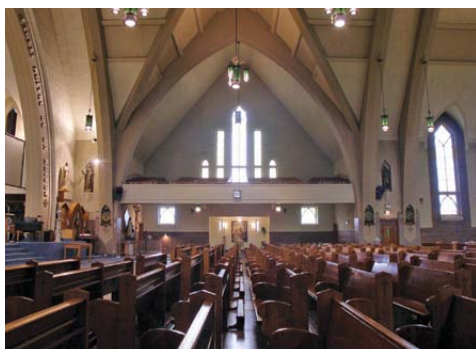


Église Saint-Joseph
Drummondville
Centre-du-Québec

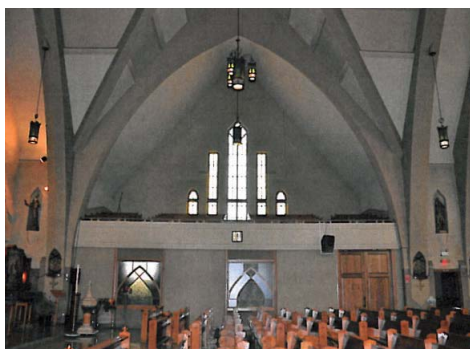
RÉSUMÉ DU PROJET

Les acteurs locaux du quartier Saint-Joseph à Drummondville démontrent, par leur mobilisation, qu'ils souhaitent améliorer la qualité de vie des résidents du secteur. La Fondation Yves Houle, qui regroupe plusieurs centres funéraires dans la région, intègre dans l'église Saint-Joseph une dimension communautaire en lien avec les besoins du quartier, notamment par l'aménagement d'espaces pour des organismes communautaires, ainsi qu'une dimension commerciale grâce à un columbarium et à des logements pour personnes âgées. L'aménagement réalisé par la Fondation permet l'utilisation d'un salon funéraire avec columbarium tout en maintenant le culte. L'acquisition de l'église est possible grâce à une entente unique en son genre entre l'unité pastorale Bon-Pasteur et la Fondation Yves Houle. La Fondation, très impliquée dans sa localité depuis plusieurs années, assure par cet investissement le maintien d'un bâtiment du patrimoine religieux.

VUE AVANT DE L'ÉGLISE SAINT-JOSEPH.
Photo : Centre Funéraire Yves Houle



VUE D'UN DES BRAS DE TRANSEPT AVANT L'AMÉNAGEMENT DU COLUMBARIUM.
Photo : Conseil du patrimoine religieux du Québec



VUE D'UN DES BRAS DE TRANSEPT CLOISONNÉ POUR Y AMÉNAGER LE COLUMBARIUM.
Photo : Yves Grondin

BÂTIMENT D'ORIGINE

Ce secteur de Drummondville s'est considérablement développé après les années 1920, suffisamment pour que le diocèse de Nicolet crée une nouvelle paroisse et demande la construction d'une église en 1941. Le site comprend une école, un monument (statue du Christ Roi), un presbytère, une salle communautaire ainsi qu'un chemin couvert. L'église est construite en 1941-1942 d'après les plans de l'architecte David Deshaies. Le bâtiment possède une cote supérieure, selon l'évaluation à l'échelle régionale réalisée par le Conseil du patrimoine religieux du Québec. L'église est revêtue de pierres et sa toiture est couverte en cuivre. Elle est implantée selon un plan en croix latine. À l'intérieur, une voûte supportée par des arcs polygonaux en béton permet le déploiement d'une large nef.



AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE D'ACCUEIL.

Photo : Centre Funéraire Yves Houle

HISTORIQUE DU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

La Fondation Yves Houle, créée en 1993, achète l'église Saint-Joseph et son presbytère en janvier 2009, soit deux ans après la fusion de cette paroisse avec trois paroisses environnantes afin de former l'unité pastorale Bon-Pasteur. Une entente de partenariat originale est signée à cette occasion. En effet, bien que l'église et le presbytère deviennent officiellement la propriété de la Fondation Yves Houle, l'église doit maintenir sa vocation de lieu de culte. Afin de réaliser la vente, il est nécessaire d'obtenir du diocèse l'autorisation d'introduire un columbarium dans l'église. L'entente est renouvelable automatiquement aux mêmes conditions, et seul un avis écrit de la part du diocèse peut y mettre fin. La Fondation s'engage à fournir sans frais à l'unité pastorale Bon-Pasteur un lieu pour le culte. L'entretien du lieu de culte est partagé entre le propriétaire et la fabrique. De plus, dans le presbytère, un espace est réservé aux activités pastorales.

FINANCEMENT

L'église est vendue pour la somme nominale de 1 \$. L'enjeu réel de la vente est la responsabilité des dépenses associées à l'entretien du bâtiment. Une somme estimée entre 50 000 \$ et 100 000 \$ sera investie annuellement par la Fondation sur une période de 10 ans. L'investissement annuel de la Fondation sera comptabilisé en frais de fonctionnement, frais d'immobilisation pour les services liés aux fonctions funéraires ainsi que pour la restauration et l'entretien.

CONCEPT DU PROJET

Définition du projet

L'annonce de la fermeture de l'église interpelle la Fondation Yves Houle qui ne reste pas inactive face à la situation. En 2007, une étude de transfert de la bibliothèque municipale est réalisée par la Ville de Drummondville afin d'explorer la possibilité d'intégrer cet usage dans l'église Saint-Joseph. Le projet avorte cependant, car la superficie de l'église est insuffisante pour y accueillir des services municipaux d'une ville en pleine croissance. À la suite de longues négociations débutées en septembre 2007 au sein d'un comité tripartite, le projet de la Fondation Yves Houle d'intégrer un columbarium à l'église voit le jour en 2009.



AMÉNAGEMENT DU COLUMBARIUM.

Photo : Centre Funéraire Yves Houle

« Il s'agit d'un magnifique projet pour le quartier Saint-Joseph »

(Fondation Yves Houle)

Description des interventions

Le Centre Funéraire Yves Houle de l'église Saint-Joseph n'a pas nécessité de travaux majeurs pour l'aménagement de ses fonctions funéraires. Les deux modifications apportées sont l'ajout d'un columbarium dans le bras gauche du transept, et d'un espace d'accueil pour les familles des défunts dans l'autre bras du transept. Une rampe d'accès pour personnes handicapées est également installée, selon l'entente prévue à l'achat du bâtiment. Les visites, veillées et expositions lors de funérailles peuvent également avoir lieu dans le transept, du côté droit. Ces espaces se trouvent sous les tribunes. Des cloisons érigées aux limites des transepts séparent les espaces pour les fonctions funéraires de ceux qui sont réservés au culte. En dehors des heures d'ouverture de l'église et du salon, le columbarium est accessible par une porte latérale donnant à l'extérieur. Le columbarium est réalisé en plusieurs phases. La première vise le développement de 250 niches, avec pour objectif d'atteindre au cours des prochaines années une capacité maximale estimée à 1200 espaces familiaux et individuels. Des bancs sont récupérés et installés selon une nouvelle orientation dans les deux transepts. L'aménagement de ces espaces offre toute l'intimité souhaitée pour le recueillement des familles endeuillées.

Des organismes communautaires louent des locaux au sous-sol de l'église et au presbytère. Les revenus provenant de la location appartiennent à la Fondation. Une salle de réception est aménagée au sous-sol pour les besoins du centre funéraire et des organismes. Un espace bureau est conservé dans le presbytère pour la Fabrique de Bon-Pasteur. Les étages du presbytère sont transformés en résidence pour personnes âgées autonomes, la Villa Saint-Joseph L'Agapé, qui peut accueillir une quinzaine de locataires. Des travaux de mise aux normes et de réparation ont été effectués.

Intégration de la dimension patrimoniale au projet

Aucune intervention liée à la nouvelle fonction n'est visible à l'extérieur et une grande partie de l'aménagement intérieur demeure d'origine. La nef et le chœur sont préservés intégralement. Les modifications apportées sont discrètes et s'intègrent bien au décor de l'église, permettant la conservation de ses qualités architecturales. L'organisation spatiale de l'église est également conservée puisque la transformation profite des bras du transept pour intégrer la fonction funéraire, sans créer de rupture avec la fonction culturelle.

RETOMBÉES DU PROJET

Si ce quartier est défavorisé socio-économiquement par rapport à l'ensemble de Drummondville, des projets du genre qui s'appuient sur la volonté des acteurs locaux et sur les infrastructures existantes permettent de développer et de consolider la qualité de vie du quartier. Le projet de la Fondation Yves Houle conserve non seulement l'église pour y réaliser ses activités commerciales, mais il se veut rassembleur pour la collectivité de Saint-Joseph en y intégrant des organismes communautaires et des logements pour personnes âgées au sein d'un patrimoine bâti qui constitue le cœur du quartier Saint-Joseph.

La Fondation Yves Houle a permis de maintenir un bâtiment patrimonial depuis 2009, en y intégrant un nouvel usage de salon funéraire tout en permettant à l'unité pastorale Bon-Pasteur d'exercer ses activités religieuses. Au-delà de la conservation d'un bâtiment d'intérêt patrimonial, l'insertion respectueuse d'un columbarium dans l'église constitue un usage commercial compatible et financièrement envisageable. Ce projet est donc d'autant plus intéressant dans cette optique, alors que la cohabitation culte et commerce semble généralement difficile.

→ Exemples comparables :

Columbarium de la Coopérative funéraire de la Capitale

Église Saint-Roch
590, rue Saint-Joseph Est
Québec, Québec

Complexe funéraire Sainte-Bernadette

Église Sainte-Bernadette
515, avenue Chénier
Rouyn-Noranda, Québec

→ Contacts :

Centre Funéraire Yves Houle
Téléphone : 819-478-0222
Courriel : yveshoule@cgocable.ca
Site Internet : www.centrefuneraireyveshoule.com

DÉTAILS DU PROJET

Nom du projet Adresse Ville Population Région administrative	Centre Funéraire Yves Houle 155, rue Saint-Marcel Drummondville, Québec 71 716 Centre-du-Québec (17)
Nom du lieu de culte Tradition religieuse	Église Saint-Joseph Catholique
Architecte Années de construction Année de fermeture Année de conversion	David Deshaies 1941-1942 2007 (dissolution de la paroisse Saint-Joseph, fusion au sein de l'unité pastorale Bon-Pasteur, maintien du culte) 2009
Description du projet de conversion	Ajout d'un columbarium et d'un espace d'accueil pour les familles dans les bras du transept Conservation de la nef centrale et du chœur pour les célébrations religieuses Transformation des étages du presbytère en résidence pour personnes âgées autonomes Transformation du sous-sol et d'espaces du presbytère pour y accueillir des organismes locaux et la fabrique Mise aux normes du bâtiment
Maître d'ouvrage	Fondation Yves Houle
Changement de propriété (nouveau propriétaire, type de transaction)	Propriétaire : Fondation Yves Houle Prix de vente : 1 \$ Entente d'utilisation du lieu de culte par l'unité pastorale Bon-Pasteur qui utilise aussi un espace dans le presbytère
Coût du projet	Investissement annuel variant entre 50 000 \$ et 100 000 \$, pendant 10 ans (montant estimé pour les frais de fonctionnement et d'immobilisation)
Maillage financier	Investisseur principal : Fondation Yves Houle
Cote patrimoniale Fiche d'inventaire	(C) Supérieure 2003-17-040
Études et analyses réalisées	Étude de marché réalisée par la Corporation Yves Houle Planification d'un plan de réalisation des travaux sur les 10 prochaines années (répartition des coûts)